

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-2
1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-5
1.4.4 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ	1-7
1.4.5 สถาปัตยกรรมของอาคารและการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ	1-9
1.4.6 จำนวนผู้พักอาศัย	1-12
1.4.7 ระบบสาธารณูปโภค	1-13
1.4.8 ระบบน้ำใช้	1-14
1.4.9 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.4.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-21
1.4.11 การจัดการมูลฝอย	1-25
1.4.12 ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	1-26
1.4.13 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-29
1.4.14 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ	1-29
1.4.15 การป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	1-30
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-12
3.1.1 คุณภาพอากาศ	3-12
3.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.1.3 คุณภาพน้ำใช้	3-12
3.1.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-12
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.2.1 คุณภาพอากาศ	3-13
3.2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.2.3 ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	3-44
3.2.4 มูลฝอย	3-50
3.2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-50
3.2.6 การจราจร	3-50
3.2.7 การใช้ไฟฟ้า	3-50
3.2.8 พื้นที่สีเขียว	3-50
3.2.9 เชื้อลิจิโอเนลลาไครื่องปรับอากาศ	3-51
3.2.10 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	3-55
3.2.11 การประหยัดพลังงาน	3-55
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ บางเทา (Hilton Garden Inn Bangtao) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดขนาดพื้นที่ และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	1-7
ตารางที่ 1.4-2 การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ โดยแยกจำนวนผู้มาใช้บริการตามลักษณะของกิจกรรมที่จัดให้มีในโรงแรม	1-12
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ บางเทา (Hilton Garden Inn Bangtao) ระยะดำเนินการ	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-13
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-16
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-23
ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-24
ตารางที่ 3.2-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบ่อ 1 ปี พ.ศ. 2565-2567	3-26
ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบ่อ 2 ปี พ.ศ. 2565-2567	3-28
ตารางที่ 3.2-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ และ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	3-35
ตารางที่ 3.2-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2565-2567	3-37
ตารางที่ 3.2-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-42
ตารางที่ 3.2-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	3-46
ตารางที่ 3.2-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	3-47
ตารางที่ 3.2-12 ผลการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	3-52
ตารางที่ 3.2-13 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	3-53
ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ บางเทา (Hilton Garden Inn Bangtao) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1.4-2 ผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1.4-3 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	1-10
รูปที่ 1.4-4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-10
รูปที่ 1.4-5 ผังบริเวณพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ	1-11
รูปที่ 1.4-6 ผังบริเวณพื้นที่ไม้คลุมดิน และไม้พุ่มชั้นล่างของโครงการ	1-11
รูปที่ 1.4- 7 ผังบริเวณพื้นที่ไม้คลุมดิน และไม้พุ่มชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-12
รูปที่ 1.4-8 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจ่ายน้ำทิ้งเข้าสู่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-20
รูปที่ 1.4-9 ผังโครงข่ายระบบระบายน้ำภายนอกของโครงการ	1-24
รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-17
รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ปี พ.ศ. 2565-2567	3-30
รูปที่ 3.2-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2565-2567	3-38
รูปที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	3-48
รูปที่ 3.2-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	3-54

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2.2-1	รั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ
ภาพที่ 2.2-2	สัญลักษณ์ด้านการจราจร
ภาพที่ 2.2-3	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ภาพที่ 2.2-4	พื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-6	บ่อดักไขมัน และพนักงานดักไขมัน
ภาพที่ 2.2-7	ห้องพักมูลฝอย และพนักงานคัดแยกมูลฝอย และแม่บ้าน
ภาพที่ 2.2-8	สระว่ายน้ำโครงการ
ภาพที่ 2.2-9	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-10	หม้อแปลงไฟฟ้า
ภาพที่ 2.2-11	ป้ายรณรงค์
ภาพที่ 2.2-12	หลอด LED
ภาพที่ 2.2-13	การสำรองน้ำใช้ในโครงการ
ภาพที่ 2.2-14	ตะแกรงดักมูลฝอย
ภาพที่ 2.2-15	เครื่องสูบน้ำ
ภาพที่ 2.2-16	ถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ
ภาพที่ 2.2-17	โรงจอดรถ
ภาพที่ 2.2-18	ป้ายชื่อโครงการ อาคาร
ภาพที่ 2.2-19	กรวยหน้าโครงการ ห้ามจอดรถหน้าโครงการ
ภาพที่ 2.2-20	สต็อกอะไหล่
ภาพที่ 2.2-21	ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันฟ้าผ่า
ภาพที่ 2.2-22	ระบบป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง
ภาพที่ 2.2-23	แผนผังแสดงตำแหน่ง ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ
ภาพที่ 2.2-24	รณรงค์การป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ
ภาพที่ 2.2-25	อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-26	จุดรวมพล
ภาพที่ 2.2-27	กล้องวงจรปิด (CCTV)
ภาพที่ 2.2-28	หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

สารบัญญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 3.2-1	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ภาพที่ 3.2-2	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ
ภาพที่ 3.2-3	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
ภาพที่ 3.2-4	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 3.2-5	แสดงตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาพที่ 3.2-6	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ
ภาพที่ 3.2-7	การตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง